



la
maison
du passif

Labellisations Bâtiment Passif : paramètres & coûts

Victor Hoppe – association La Maison du Passif

Nos missions



Fédérer la communauté passive



Former les professionnels



Garantir la rigueur et l'efficacité



Informier et communiquer



Vocation

Accompagner le développement
de constructions et de rénovations
passives de qualité.



Tarifs : exemples

- **Maison individuelle : 2500 € TTC**
 - Neuve – moyennement compacte
 - 150 m²
 - Concepteur expérimenté – labellisation 1 temps

- **Bâtiment logements + bureaux : 59 000 € TTC**
 - Rénovation + extensions + surélévation
 - 17 000 m²
 - Concepteur expérimenté – labellisation 2 temps



SOMMAIRE

1. Expérience de l'équipe de MOE

- a. Certification CEPH
- b. Expérience(s) des labels

2. Complexités du projet

- a. Compacité
- b. Rénovation EnerPHit
- c. Quantité de PHPP
- d. Usages
- e. DesignPH

3. Temporalité : 1 temps vs 2 temps

4. Options

- a. Reprise de phase PRO
- b. Recalcul performances CTA non certifiées PHI
- c. Process avec dépassement EP / EP-R


1. Expérience de l'équipe de MOE : certification CEPH

Certified Passive House Designers

168 total results

1 2

First name	Last name	Postcode	Locality
Tugdual	Allain	49300	Cholet
Christophe	ALLERA	42100	Saint-Etienne
Thomas	ALPOU	69003	Lyon
Mohamed Ali	AMAHJOUR	59500	Douai
Adil	AMAHJOUR	62300	LENS
Eric	Andries	26160	Pont de Barret



Dr. Wolfgang Feist
64283 Darmstadt
Germany
www.passivehouse.com

Certificate

Passive House Designer

Valid until 20th March 2022


Victor Alexandre Hoppe

Date of birth: 2nd May 1987

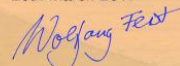
is hereby granted permission to use the below depicted seal until expiry of this certificate in five years' time. During this period the recipient will be listed as Certified Passive House Designer/Consultant online at www.passivehouse-designer.org. The awarded title and seal are to be used only in combination with the recipient's name.

The qualification was obtained in accordance with the examination regulations from 1st July 2011 and awarded on the successful completion of:

Examination held on 9th December 2016
in Santiago, Chile
by Arquiamiente LTDA. / Huenchunir, Marcelo



Darmstadt,
20th March 2017



Prof. Dr. Wolfgang Feist

This certificate does not qualify the recipient for authentication under public law and therefore does not replace any official authorisation to present building documents.

1. Expérience de l'équipe de MOE : pratique de la labellisation






Passive House Database Search 6238 buildings [Advanced Search](#) Information Contact Language

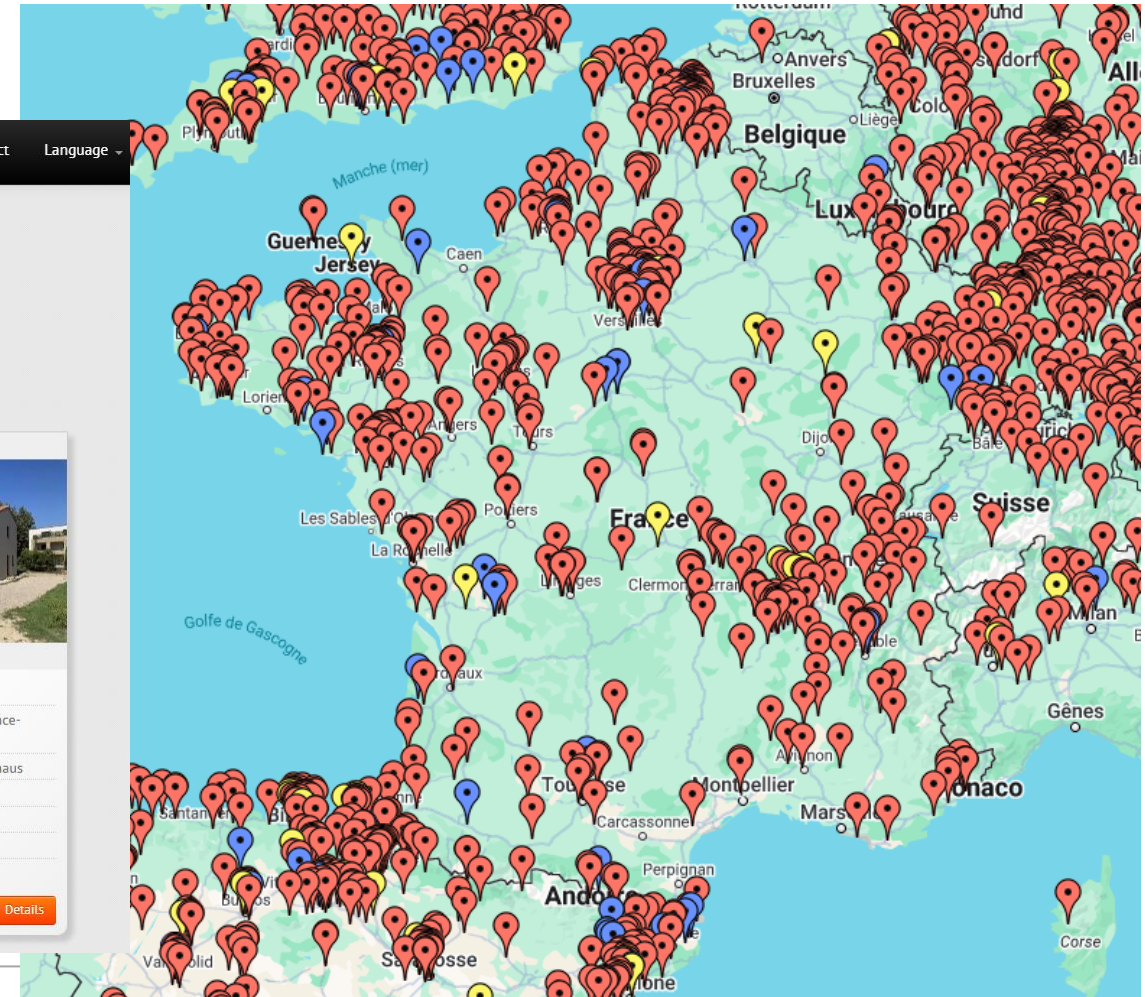
« Back

Your search results: 578 buildings

Searched for: France

ID Country ZIP City Object type Building type Construction m² Units Year

				
F-29260 Le Folgoët (Bretagne) Freistehendes Einfamilienhaus Passivhaus Neubau 2022 Holzbau 1 unit 121 m ²	F-37400 Amboise (Centre-Val de Loire) Hotel Herberge Ferienwohnung Gaststätte Passivhaus Neubau 2024 Holzbau 4 units 145 m ²	F-29400 Landivisiau (Bretagne) Freistehendes Einfamilienhaus Passivhaus Plus Neubau 2025 Holzbau 1 unit 102 m ²	F-76610 Le Havre (Normandie) Freistehendes Einfamilienhaus Passivhaus Neubau 2022 Holzbau 1 unit 126 m ²	F-13122 Ventabren (Provence-Alpes-Côte-d'Azur) Freistehendes Einfamilienhaus Passivhaus Neubau 2023 Holzbau 1 unit 123 m ²
<input type="checkbox"/> ID 8117 Details	<input type="checkbox"/> ID 8101 Details	<input type="checkbox"/> ID 8099 Details	<input type="checkbox"/> ID 8097 Details	<input type="checkbox"/> ID 8078 Details



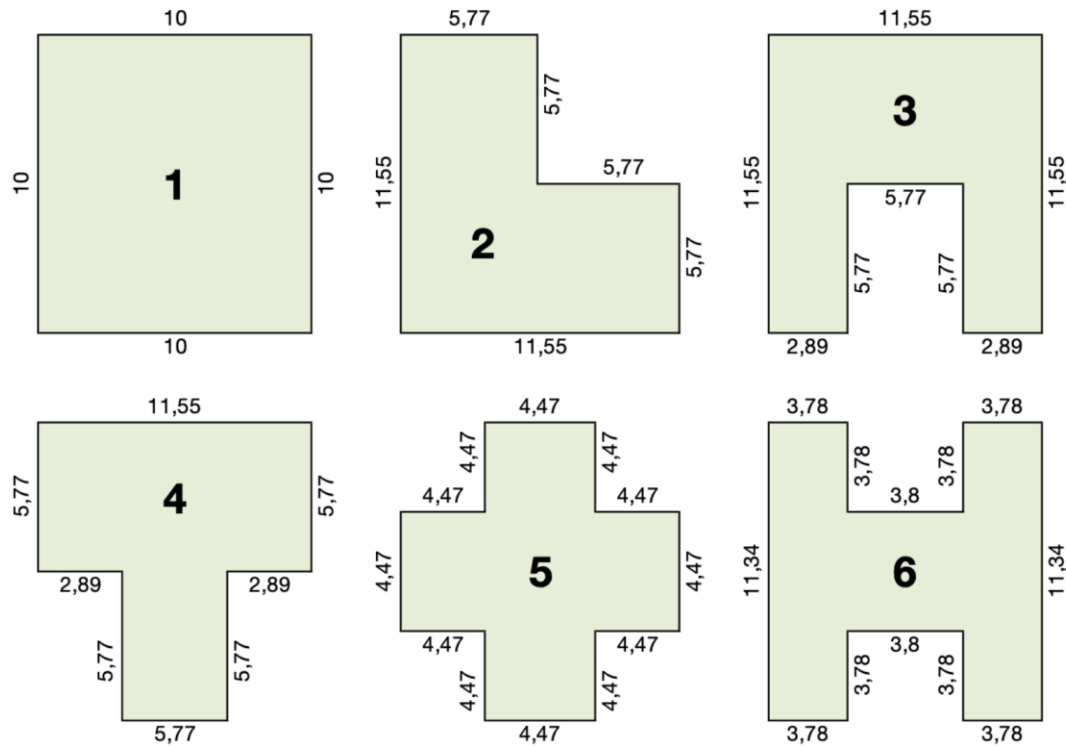
1. Expérience de l'équipe de MOE

Labellisation = processus de montée en compétence de l'équipe de MOE



10%

2. Complexité : compacité



20%

2. Complexité : rénovation EnerPHit



50%

2. Complexité : quantité de PHPP

30%

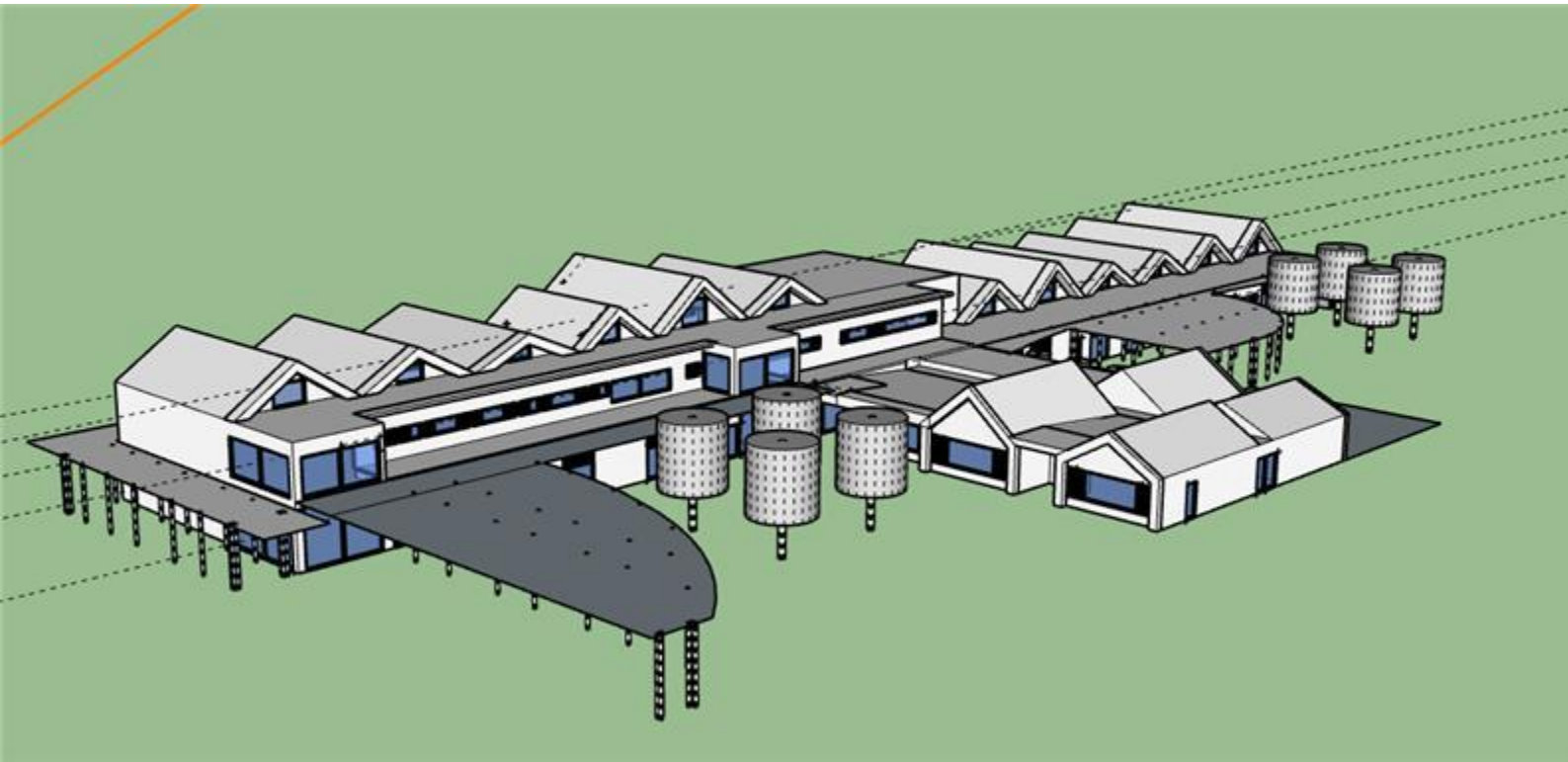


2. Complexité : usages



50%

2. Complexité : DesignPH



10%

3. Temporalité : 1 temps vs 2 temps

Étape 1

La première étape permet d'évaluer la conception du bâtiment par rapport aux critères du label choisi. Cette étape représente un filet de sécurité pour l'obtention du label elle permet d'apporter des corrections au bâtiment si nécessaire.

Étape 2

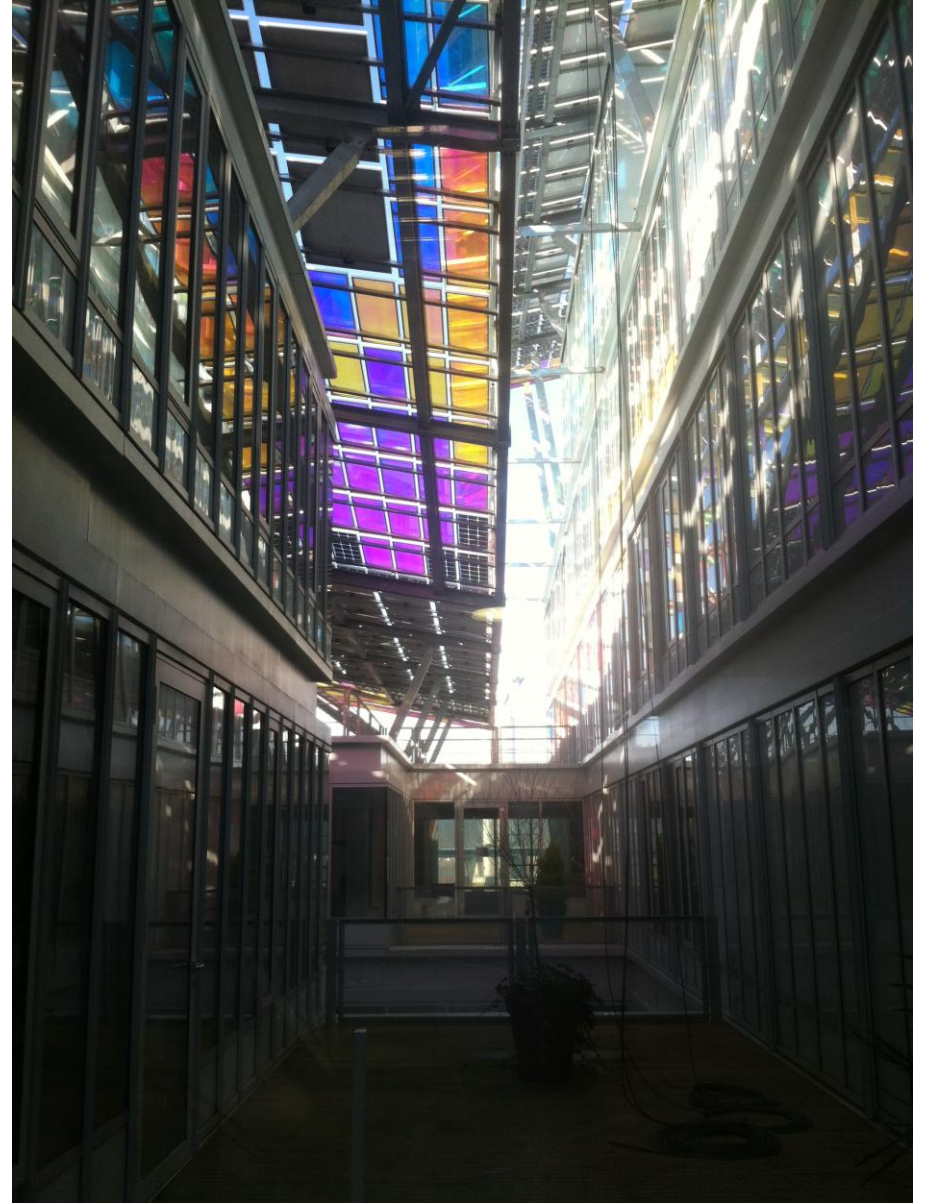
La seconde intervient une fois le bâtiment achevé et permet de vérifier que le bâtiment a bien été réalisé selon le dossier de conception. Une visite sur site n'est pas systématique.

10%

Il est également possible de labelliser en une seule fois des bâtiments déjà finalisés.

4. Options : reprise de phase PRO

- Montant : 70% phase PRO
- Tarif option toujours intégrée au devis pour info client
- A activer si besoin



4. Options : CTA non certifiée PHI

Recalcul des performances sur la base des données fabricant : **550 € HT / CTA**

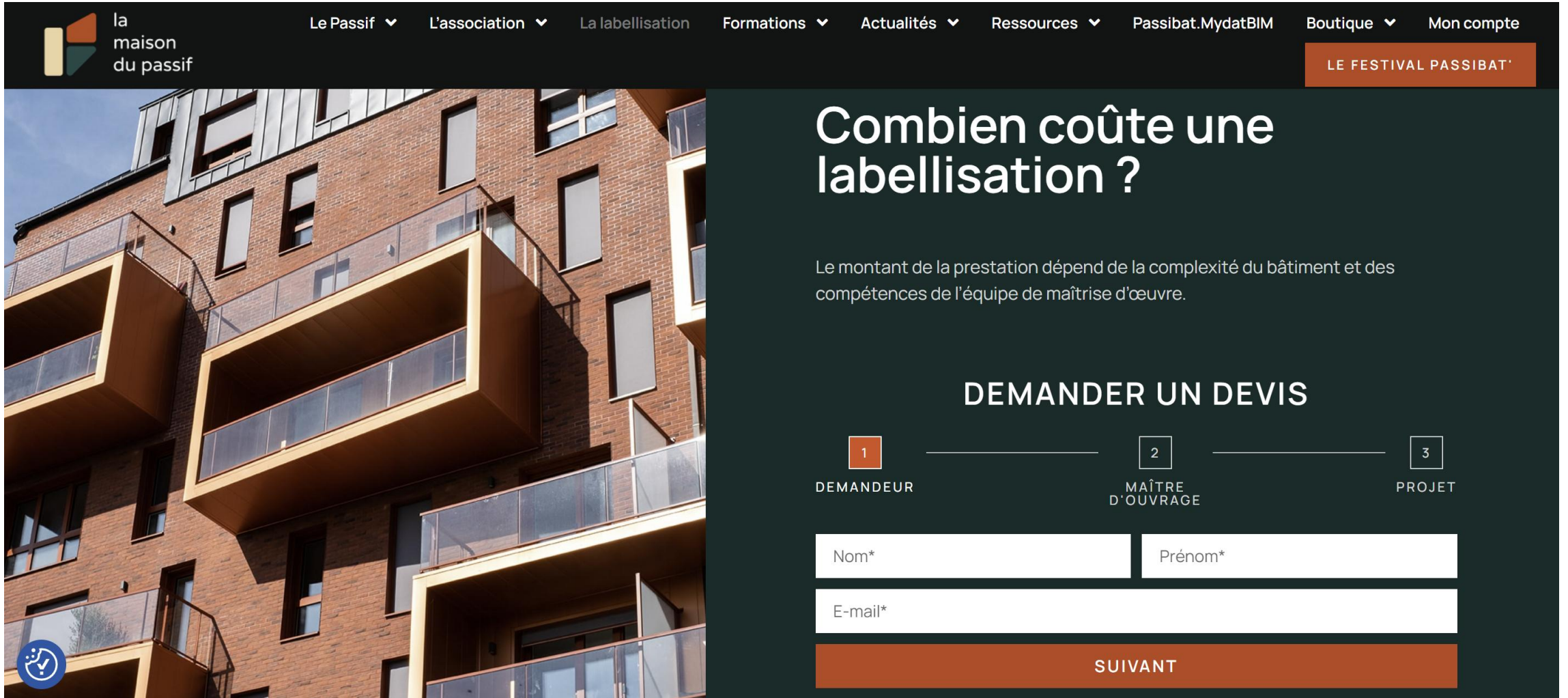


3. Options : process avec dépassement EP / EP-R



- Conso process à intégrer dans le PHPP
- Process PHI cuisines simplifié
- Lignes directrices PHI piscines
- Tarif PHI pour dépassement : sur mesure

Demande de devis : formulaire unique



la
maison
du passif

Le Passif ▾ L'association ▾ La labellisation Formations ▾ Actualités ▾ Ressources ▾ Passibat.MydatBIM Boutique ▾ Mon compte

LE FESTIVAL PASSIBAT'

Combien coûte une labellisation ?

Le montant de la prestation dépend de la complexité du bâtiment et des compétences de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

DEMANDER UN DEVIS

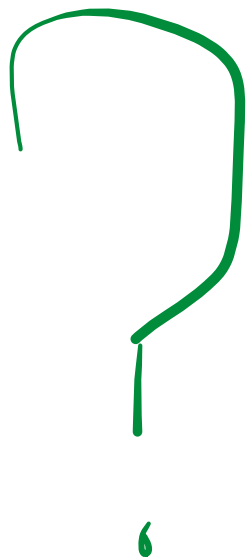
- 1 DEMANDEUR
- 2 MAÎTRE D'OUVRAGE
- 3 PROJET

Nom*

Prénom*

E-mail*

SUIVANT



**Merci de votre
attention.
Des questions ?**



la
maison
du passif